

160	Residenza al Gaggio
luogo	Orselina, Ticino
architetto	Michele Arnaboldi Architetti Sagl Piazzetta Franzoni 1 6600 Locarno
capo progetto	Raffaele Cammarata
collaboratori	Daphne Cavalli Janne Manouras
direzione lavori	Ugo Bassi SA Via Arbostra 35 6963 Lugano-Pregassona
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 40211 Düsseldorf - D
ing. civile	Luvini Ingegneria sagl Via Vedeggio 4 6928 Manno
ing. elettrotecnico	Sped SA Via Simone da Locarno 2 6600 Locarno
ing. RSV	Protec SA Via Monte Verità 80 6612 Ascona
arch. paesaggista	Giorgo Aeberli Via Sasso Misocco 11 6596 Gordola
progetto	2007-2008
realizzazione	2008-2012

Descrizione del progetto

Il sedime in oggetto è caratterizzato da una forte pendenza (70%), la prossimità di un riale e il panorama spettacolare sul lago Maggiore. Da queste peculiarità nasce il progetto di sei appartamenti e due villette suddivisi in due elementi ripetuti sulla verticale. Il volume dei due corpi è articolato attorno al nucleo dei percorsi che serve da snodo per rompere il fronte a valle. Le "villette", infatti, sono arretrate rispetto agli appartamenti in modo da ammorbidire l'impatto della facciata. La tipologia degli appartamenti è sviluppata in modo da avere lo spazio principale rivolto verso il riale ed il paesaggio, mentre le "villette", con la loro tipologia ad "L", si aprono sul lato opposto verso il panorama del lago.

Al piano strada si trovano i posteggi coperti interrati, al livello superiore gli spazi comuni e le lavanderie degli appartamenti. Sopra questi spazi si sviluppano tre appartamenti di 4 locali e una "villetta" di 5 locali. Quest'ultima è composta da un piano di cantine e lavanderia, da un piano giorno che si apre sulla corte semicoperta e da un piano notte che si relaziona a monte con il giardino-corte retrostante.

La stessa tipologia è ripetuta a monte con la differenza che gli appartamenti sono più generosi negli spazi avendo ridotto il numero dei locali.

Un percorso pedonale a rampe e scale collega le due strade, la via Patocchi in basso con la via Eco a monte. Su via Eco sono disposti due ulteriori posteggi per i visitatori.

La struttura della costruzione è in cemento armato a facciavista, i serramenti in alluminio termolaccato. I tetti sono coperti con vegetazione di tipo estensivo.