

## **321 Casa unifamiliare**

luogo	Orselina, Ticino
architetto	Michele Arnaboldi Architetti Sagl Piazzetta Franzoni 1 6600 Locarno
capo progetto	Raffaele Cammarata
collaboratori	Janne Manouras Umberto Prisco
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 40211 Düsseldorf - D
ing. civile	Pianifica SA via Balestra 1 A 6600 Locarno
ing. elettrotecnico	Sped SA Via Simone da Locarno 2 6600 Locarno
ing. RSV	Daniele Berger via Ceresio 24 6963 Pregassona
progetto	2010-2011
realizzazione	2011-2013

## Descrizione del progetto

L'edificio progettato, posto su un terreno in leggero declivio, è caratterizzato da una tipologia a L. Questa scelta è dettata dalle peculiarità del luogo, un edificio preesistente ad est e la vista impendibile a sud, sud-ovest. Ponendosi in questo modo, si ottiene l'intimità per gli spazi abitativi e l'apertura verso il panorama su lago e montagna.

L'edificio si articola in due volumi caratterizzati da contenuti diversi: il corpo principale, posto parallelamente alle linee del terreno, ospita gli spazi abitativi principali quali il soggiorno e le camere da letto, mentre nel volume perpendicolare trovano spazio i locali di servizio come cucina, ufficio e cantina. L'accesso all'edificio avviene nell'incontro tra i due volumi, dove una corte funge da snodo e luogo di comunicazione tra i vari spazi della casa. Nel giardino, al livello del soggiorno è prevista una piscina aperta, interrata nel terreno sistemato.

La casa non ha un accesso carrabile diretto. I committenti hanno un posto auto in autorimessa su un mappale posto in prossimità da cui si raggiunge la casa mediante due ascensori ed un passaggio pedonale posto sulla parcella coattiva adiacente.

La struttura della costruzione è in cemento armato a facciavista ed i serramenti sono in alluminio termolaccato. Il tetto è piano con una copertura di ghiaia.