

350 **Pianificazione territoriale del comune di Poschiavo**

luogo	Poschiavo, Grigioni
committente	Comune di Poschiavo
autore	Michele Arnaboldi Architetti Sagl Piazzetta Franzoni 1 6600 Locarno
capo progetto	Michele Arnaboldi
collaboratori	Enzo Rombolà Andrea Macchi Michel Kehl (immagini)
	con
autore	STW AG für Raumplanung Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
capo progetto	Christoph Zindel
collaboratori	Andrea Nardini
mandato di studio	2011 - 2012

Descrizione del progetto

Lo studio urbanistico e paesaggistico proposto è un piano d'indirizzo di sviluppo territoriale del Comune di Poschiavo. Attraverso il progetto s'intende individuare i luoghi adatti per ricevere le attività future richieste, nel rispetto di uno sviluppo sostenibile equilibrato della valle.

Inoltre, il concetto di sviluppo territoriale ha come fine porre strategie per evitare eventuali conflitti con la realizzazione dell'importante progetto Lagobianco.

In particolare:

- promuovere le aree di sviluppo per progetti d'interesse pubblico;
- promuovere strategie di sviluppo di progetti d'interesse turistico;
- promuovere strategie di sviluppo e di riqualifica del tessuto edificato esistente;
- proteggere le aree agricole come attività e come valore paesaggistico;
- promuovere sinergie con il progetto Lagobianco;
- promuovere uno sviluppo economico nel rispetto del paesaggio.

A nostro avviso, il problema principale è la convivenza delle aree verdi di carattere agricolo con le aree artigianali e industriali in relazione allo sviluppo del progetto Lagobianco. All'interno di queste due zone si concentrano le attività principali del territorio di Poschiavo. L'altra priorità è l'individualizzazione dei luoghi ideali per ricevere le infrastrutture future di interesse pubblico.

La terza priorità è la moderazione del traffico all'interno delle zone edificabili ed agricole.

Per questa ragione, si è analizzato il territorio della valle Poschiavo attraverso la lettura delle sue componenti paesaggistiche, all'interno della quale le zone edificabili sono componenti integrate nel paesaggio. Attraverso la cartografia storica della valle, vengono segnalate le componenti caratteristiche e strutturali del paesaggio, che vanno dalla morfologia, dai boschi, dall'orografia e dalla rete dei percorsi presenti.

Inoltre, si è presa coscienza di tutti gli aspetti tecnici e conflittuali delle zone di pericolo, delle zone archeologiche, delle zone SAC, delle proprietà comunali, delle zone di protezione e di rispetto, delle zone edificabili ed agricole.

Attraverso la lettura singola di tutte queste componenti del territorio, si è preso coscienza della complessità di questo comprensorio, dove il paesaggio rimane la matrice principale per lo sviluppo dei progetti previsti.

Date le diversità tematiche abbiamo diviso il fondovalle di Poschiavo in tre comparti, scendendo da nord fino al lago Poschiavo:

- Comparto 1 Zona Robbia – San Carlo
- Comparto 2 Zona Borgo di Poschiavo – Annunziata
- Comparto 3 Zona Le Prese – Miralago