343 **Casa bifamiliare**

luogo	Minusio, Ticino
autore	Michele Arnaboldi Architetti Sagl Piazzetta Franzoni 1 6600 Locarno
capo progetto	Enzo Rombolà
collaboratori	Serena Heim Andrea Macchi Andrea Nava
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 D-40211 Düsseldorf
ing. civile	Pianifica Ingegneri Consulenti SA via Balestra 1 A 6600 Locarno
ing. elettrotecnico	Sped SA Via Simone da Locarno 2 6600 Locarno
ing. RS	Marco De Carli via Pietro Romerio 6 6600 Locarno
fisico della costr.	Erisel SA via Mirasole 8 6500 Bellinzona
progetto	2013-2015
realizzazione	2016-2017

Descrizione del progetto

Il progetto è situato alle spalle del nucleo di Minusio Mondacce su un terreno caratterizzato da lievi terrazzamenti e dalla presenza di un edificio esistente a due piani con un portico annesso.
L'accesso veicolare avviene da via Contra dove il piazzale viene ampliato e parzialmente protetto con una copertura in cemento facciavista che funge anche da nuovo portico per la casa esistente. Lungo il sentiero a sud del fondo, vengono ripristinati i due accessi pedonali che collegano la parcella al nucleo.

Il nuovo edificio, posto parallelamente alle curve di livello, si adatta alle quote dei pianori esistenti e si compone di due unità: una casa unifamiliare su due piani ed un appartamento di 2.5 locali su un unico livello. Gli accessi, indipendenti per le due unità abitative, avvengono sotto una copertura annessa all'edificio.
Al piano superiore dell'abitazione principale trovano spazio la cucina con un deposito-guardaroba ed una dispensa, un wc ospiti ed il soggiorno con una terrazza coperta che si apre a sud verso il lago e ad ovest verso le isole di Brissago. Al piano inferiore vi sono tre camere da letto, uno studio e due bagni. L'aggetto del piano superiore funge da protezione solare per tutti questi ambienti rivolti a sud. A questo livello vi è inoltre il locale tecnico posto sotto al portico di accesso e al cui interno è stata installata una termopompa aria-acqua per il riscaldamento di entrambe le unità.

L'appartamento posto al piano superiore si compone di uno spazio giorno-cucina, una camera con bagno ed un piccolo deposito-lavanderia.

La struttura della costruzione è in cemento armato facciavista ed i serramenti sono in alluminio termolaccato. Il tetto è piano con inverdimento estensivo.