

346	Parco Nocc
luogo	Gentilino
architetto	Michele Arnaboldi Architetti Via Remorino 16 6648 Minusio
capo progetto	Carlo Barra
collaboratori	Michel Kehl Sebastien Tran Giulio Rigoni
direzione lavori	Piero Conconi Studio di architettura, Piero Conconi Corso Pestalozzi 1 6900 Lugano
ing. Paesaggista	Joao Nunes ROAP – Esudos Rua Dom Luis 19 1200-149 Lisbona
e	De Molfetta & Strode Piazza Emilio Bossi 5 6900 Lugano
ing. civile	mawi_Marcinelli&Winkler+Partners SA Via Ferruccio Pelli 2 6900 Lugano
ing. elettrotecnico	Elettronorma SA Via Besso 41 6900 Lugano
ing. RSV e fisico della costr.	Tami & Cometta IFEC ingegneria SA via Lischedo 9 6802 Rivera
fotografo	Jaloumatic AG Gewerbering 28 5610 Wohlen
progetto	2011-2017
realizzazione	2014-2019

Descrizione del progetto

Il Parco Nocc a Gentilino è un luogo unico nel suo genere, con una forte identità: i percorsi, i viali, la vegetazione, il giardino all'italiana ed il promontorio caratterizzano questo magnifico spazio dal quale si gode di una splendida relazione con il lago, le montagne e tutto il paesaggio circostante.

Con un piano di quartiere abbiamo verificato le migliori modalità di insediamento per una villa padronale e diverse tipologie residenziali, in modo tale da permettere l'edificazione richiesta dalla committenza mantenendo intatto il carattere del luogo.

Gli edifici esistenti sul sedime erano da tempo abbandonati e avevano subito diversi atti di vandalismo. Questa situazione aveva di fatto compromesso qualsiasi possibilità di recupero e ripristino e quindi anche per ragioni di sicurezza sono stati demoliti.

La conservazione e il ripristino del giardino all'italiana sono stati assunti quali elementi fondatori del nuovo insediamento. La nuova villa è posta a nord est del giardino e nella medesima geometria in modo da poter godere contemporaneamente della relazione con il parco a sud e con il paesaggio lacustre a est.

La villa padronale è articolata su due livelli ed è costituita da due volumi principali: il volume emergente a "padiglione" aperto sui quattro lati con gli spazi abitativi principali (soggiorno, cucina, studio, camera padronale, bagni), e il volume parzialmente interrato quale "zoccolo" con le entrate, l'autorimessa, le camere dei figli, la piscina e il locale fitness, tutti orientati verso il lago. Il volume parzialmente interrato è ricoperto da un giardino estensivo e abbraccia il parco all'italiana quale nuovo limite- belvedere verso est mantenendo libera la relazione con il paesaggio lacustre. Le abitazioni collettive sono organizzate in due edifici distinti addossati al confine nord del Parco Nocc in modo da mantenere una corretta distanza dal giardino e dal parco e recuperando il frutteto esistente. L'articolazione in due volumi risponde al cambiamento di geometria del confine a nord.

Nell'edificio d'appartamenti A sono organizzati 6 appartamenti su tre livelli, distribuiti da un vano scale centrale. Gli appartamenti sono così orientati verso ovest e verso est e il lago. L'edificio d'appartamenti B è organizzato anch'esso su tre livelli ma con quattro case contigue e tre appartamenti.