

438	3 case a schiera
luogo	Verscio, Ticino
autore	Michele Arnaboldi Architetti via Remorino 16 CH-6648 Minusio
capo progetto	arch. Anja Ureta
collaboratori	arch. Janne Manouras
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 D-40211 Düsseldorf
ing. civile	Jelmoni Ingegneria SA via Buonamano 10 6612 Ascona
fisico della costr.	Erisel SA via Mirasole 8 6500 Bellinzona
progetto	2017-2018
realizzazione	2018-2020

Descrizione del progetto

Il terreno si trova in zona edificabile semintensiva tra la via Mulign e la via Roncasc scendendo dalla stazione di Verscio verso zona Roncaccio.

Esso è caratterizzato dalla presenza del bosco, non edificabile, verso est ed il paesaggio delle Centovalli che si apre verso ovest.

Le 3 case in calcestruzzo facciavista sono previste come abitazioni primarie di 5 ½ locali.

Al piano di ingresso la zona soggiorno e la cucina-pranzo si aprono con grandi vetrate verso il giardino, mentre al piano superiore si trova la zona più intima con tre camere e due bagni che si affacciano sul paesaggio circostante. Dei pannelli scorrevoli in legno garantiscono protezione solare e intimità.

Al piano interrato oltre alla cantina ed il locale tecnico, trovano spazio una zona abitabile caratterizzata da luce naturale tramite una corte esterna ad est ed un bagno.

L'accesso carrabile avviene dalla strada comunale lungo la quale si trovano i posteggi adiacenti alle case servite da una stradina privata coattiva quale accesso pedonale.

I giardini privati delle case a est e ad ovest sono collegati tramite un passaggio esterno alla quota del piano soggiorno.

Questa tipologia di case a schiera garantisce un'ottimale intimità degli spazi esterni ed una completa indipendenza delle singole unità permettendo inoltre un uso razionale del terreno con una chiara organizzazione degli accessi comuni.

Fornitori e ditte esecutrici

Impresa di costruzioni	Pedrazzi SA Via Bosc'ètt 6653 Verscio
impianto elettrico	ETA VIS SA Via del Passetto 8 6600 Locarno
impianto RSV	Giacomo Gobbi via Leo Maillet 3 6653 Verscio
Cucine	Mercolli Cucine Sagl Via Pianon 6934 Bioggio Veragouth SA Via Industrie 24 6930 Bedano
gessatore	ProGesso SA Via Trisnera 23 6616 Losone
falegname	Veragouth SA Via Industrie 24 6930 Bedano Poncini & Monaco SA 6670 Avegno
pittore	Mirko Marchiana Via Roncasc 6 6653 Verscio
parquet	Pedrazzi Pavimenti SA Via della Posta 13 6600 Locarno Ticino Parquet SA Via Galli 22 6600 Locarno
pietra - fornitura	Granito Maggia, cava di Linescio MAURINO GRANITI 6710 Biasca
pietra - posa	BAZZI PIASTRELLE SA via dei Pioppi 10 6616 Losone
sottofondo	Walo Bertschinger SA casella postale 655 6807 Taverne
piastrelle	Bazzi piastrelle SA Via dei Pioppi 6616 Losone

lattoniere	Giroldi & Fenaroli Via Zandone 21 6616 Losone
impermeabilizzazioni SPEC.	Tiresina Sagl Via Morbio 13 6943 Vezia
metalcostruttore	Mig System SA Via Greina 2 6900 Lugano
tende esterne	Grisser SA Stabile al Ponte 6593 Cadenazzo
giardiniere	Mayor giardini Sagl Via alla Pezze 2 6654 Cavigliano
pavimentazione stradale	Franco Rossi SA Via della Posta 6 6600 Locarno
fabbro	Defer Sagl Al Sabion 6535 Roveredo
vetraio	Glass Design Via Cantonale 15 6670 Avegno