

432	Casa plurifamiliare
luogo	Minusio, Ticino
autore	Michele Arnaboldi Architetti via Remorino 16 CH-6648 Minusio
capo progetto	Enzo Rombolà
collaboratori	Andrea Poloni Andrea Macchi Michel Kehl Laura Ermanni Hakan Ozdemir
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 D-40211 Düsseldorf
ing. civile	Pianifica Ingegneri Consulenti SA via Balestra 1 A 6600 Locarno
fisico della costr. protezione antincendio	Erisel SA via Mirasole 8 6500 Bellinzona
progetto	2017-2018
realizzazione	2018-2020
premi	

Descrizione del progetto

Il mappale 2788 di Minusio si trova a ridosso della zona costiera del Lago Maggiore.

Il progetto occupa la parte centrale della parcella, che è caratterizzata da un forte dislivello e da alcuni terrazzamenti. L'edificio si pone parallelamente alle curve di livello esistenti.

L'accesso veicolare avviene da via Rinaldo Simen, con due solette sospese sulla copertura del nuovo edificio. Le rampe fanno da ponte tra il tetto dell'edificio e la strada. Dalla copertura è possibile scendere, con una scala e un ascensore, al piano inferiore per entrare nell'edificio.

L'accesso pedonale avviene percorrendo la rampa esistente che porta al piano inferiore al livello della strada, da qui un nucleo di distribuzione con scala e ascensore permette di entrare nei singoli appartamenti. Il nucleo di distribuzione permette di collegarsi al piano interrato e di uscire a sud verso la riva del lago.

Il progetto prevede la costruzione di una nuova casa plurifamiliare quale abitazione composta da tre appartamenti: un'abitazione con 5.5 locali che si sviluppa su due livelli con un piano inferiore che ospita cantina, deposito e locale tecnico; un'abitazione con 2.5 locali al piano primo; un'abitazione al piano terreno con 2.5 locali e un piano inferiore con cantina, deposito e locale tecnico.

Gli accessi agli appartamenti sono indipendenti.

L'appartamento 1 più grande è così composto: al piano +1 la zona notte con quattro camere, due bagni e una terrazza, al piano terreno la zona giorno con l'ingresso, il guardaroba, la lavanderia, la cucina e il soggiorno con una terrazza, al piano interrato sono posizionati i locali tecnici, le cantine e i depositi.

L'appartamento 2 con 2.5 locali al piano primo è composto da ingresso, bagno, soggiorno con cucina, lavanderia e camera da letto.

L'appartamento 3 con 2.5 locali al piano terreno è composto da ingresso, lavanderia, soggiorno con cucina, bagno e camera da letto, al piano interrato sono posizionati i locali tecnici, le cantine e i depositi.

Tutti gli appartamenti sono rivolti a sud; le stanze si aprono verso il lago, il lato nord dell'edificio è più chiuso, qui vengono posizionati i locali di servizio. L'edificio termina ai lati est e ovest con due terrazze a doppia altezza che portano al giardino esterno. Ogni appartamento ha accesso dalla zona giorno allo spazio esterno del giardino.

La struttura della costruzione è in cemento armato facciavista, i serramenti sono in alluminio.

Il tetto è piano, verde nella parte non praticabile. La facciata è protetta da elementi frangisole che permettono un controllo degli apporti solari. È previsto un impianto fotovoltaico posizionato sulla pergola.

Fornitori e ditte esecutrici

Impresa di costruzioni	Pedrazzi SA Via Bosc'ètt 6653 Verscio
impianto elettrico	Etavis Elettro-Impianti SA Via Boschina 5 6963 Pregassona
impianto RSV	Moreschi G. & Co. SA Via Locarno 8 6514 Sementina
lift	Ascensori Schindler SA Centro Nord Sud, via Campagna 6934 Bioggio
cucine	Veragouth SA Via Industrie 24 6930 Bedano
camino	Seewerch Camini SA Via Cantonale 41 6805 Mezzovico
gessatore	Canonica SA Via al Fiume 8 6807 Taverne
falegname	Veragouth SA Via Industrie 24 6930 Bedano
pittore	Mirko Marchiana Via Roncasc 6 6653 Verscio
parquet	Pedrazzi Pavimenti SA Via della Posta 13 6600 Locarno
pietra - fornitura	Pollini Figli Fu Roberto AG CP 36 6673 Maggia
pietra - posa	Bazzi Piastrelle SA Via dei Pioppi 10 6616 Losone
sottofondi	Walo Bertschinger SA Ticino Via San Gottardo 6807 Taverne
piastrelle	Bazzi Piastrelle SA Via dei Pioppi 10 6616 Losone
lattoniere e impermeabilizzazioni speciali	Tiresina Sagl Via Morbio 13 6943 Vezia

rivestimento resina	Tiresina Sagl Via Morbio 13 6943 Vezia
metalcostruttore	Franscella SA Via R. Simen 69 6648 Minusio
tende esterne	Grisser SA Tänikonerstrasse 8355 Aadorf
giardinieri	Hacker Giardini Sagl 6614 Brissago
pavimentazione stradale	Walo Bertschinger SA Ticino Via San Gottardo 6807 Taverne
fabbro	Pagani Sagl Via Zandone 3 6616 Losone
vetraio	Vetrimarchi SA Via Lugano 32 6710 Biasca
trattamento superfici minerali	PSS Interservice SA Poststrasse 1 8954 Geroldswill
apparecchi illuminanti	Dimensione Luce Sagl Via del Carmagnola 28 6517 Arbedo
apparecchi illuminanti	Regent Illuminazione SA Via al Mulino 22 6814 Cadempino