

474	Casa monofamiliare
luogo	Minusio, Ticino
architetto	Michele Arnaboldi Architetti via Remorino 16 CH-6648 Minusio
capo progetto	Carlo Barra
collaboratori	Sebastien Tran Alessio Botta Daphne Cavalli Carlo Valli
direzione lavori	Michele Arnaboldi Architetti via Remorino 16 CH-6648 Minusio
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 D-40211 Düsseldorf
ing. civile	Pianifica Ingegneri Consulenti SA via Balestra 1 A 6600 Locarno
ing. RVCS	VeRiSa progetti Sagl 6600 Locarno – Solduno
ing. Elettrico	progettazioni elettriche Poncini 6653 Verscio
fisico della costr.	UCE -Ufficio Consulenza Energia sagl Viale San Salvatore 6 6900 Paradiso
arch. paesaggista	LAND Suisse Sagl Via Nassa 31 CH – 6900 Lugano
progetto	2020-2022
realizzazione	2022-2024

Descrizione del progetto

Situazione esistente:

La casa esistente con piscina e autorimessa è stata realizzata nel 1970. Il piano abitabile principale con camere, servizi, cucina, soggiorno e veranda era organizzato su di un unico livello e godeva di un'ottima relazione con il giardino e il paesaggio circostante. Al piano interrato erano ubicate cantine, depositi e locali tecnici. Il giardino era organizzato su due livelli principali, quello direttamente fruibile dall'abitazione e quello in relazione alla piscina. Accesso e autorimessa erano posti a livello della strada. Un percorso pedonale esterno saliva dalla strada fino all'entrata principale della casa posta a ca. 7.5 m sopra il livello stradale. L'edificio era utilizzato quale abitazione di vacanza.

Il progetto:

Il progetto prevede la ristrutturazione e l'ampliamento della casa esistente realizzata nel 1970.

Il nuovo volume organizzato su quattro livelli è proposto lungo il limite est del mappale in modo da conservare il giardino centrale sul quale si affacciano i diversi spazi abitativi e rafforzare l'orientamento del nuovo insieme verso il paesaggio lacustre in direzione sud ovest.

Il nuovo volume, organizzato su quattro livelli e dotato di ascensore, permette di rinnovare l'entrata e l'accesso al nuovo insieme abitativo. L'entrata principale è infatti prevista accanto all'autorimessa dove un percorso interno permette di raggiungere il nuovo atrio. Da qui il nuovo percorso verticale interno (scale e ascensore) distribuisce gli spazi dei locali fitness-wellness al primo piano, le camere degli ospiti al secondo piano e i nuovi locali soggiorno al piano abitativo principale.

L'autorimessa esistente è ampliata in modo da poter realizzare i 4 posti auto (3 coperti e 1 esterno) richiesti. Una scala esterna permette di raccordare il percorso esistente con l'autorimessa. I due terrazzamenti esistenti sono mantenuti e ampliati. La piscina esistente è mantenuta.

L'organizzazione tipologica:

L'edificio esistente è mantenuto quale spazio abitativo principale con la zona notte e la zona giorno riorganizzate nel rispetto dell'involucro esistente. Nella zona notte sono previste due camere principali con i rispettivi guardaroba, i servizi ed uno

studio. La zona giorno è pure riorganizzata in un unico spazio pranzo con zona cucina e ripostiglio lungo la scala esistente.

Il nuovo ampliamento con locale soggiorno, camere ospiti e area wellness-fitness è organizzato con la circolazione ed i servizi a nord e tutti gli spazi abitativi orientati verso sud e il lago.

Struttura portante e materiali:

L'edificio esistente è mantenuto con la medesima espressione architettonica dato che isolamenti e serramenti sono previsti applicati dall'interno dell'edificio esistente.

Il nuovo ampliamento è invece previsto in cemento armato a vista con serramenti in alluminio ed elementi scorrevoli frangisole in legno. Il tetto è piano con scossaline in inox.

Il raccordo fra edificio esistente ed ampliamento avviene in modo esplicito al piano giorno dove, per geometrie diverse, la terrazza del nuovo ampliamento abbraccia

Giardino:

Il già folto e ricco giardino mediterraneo esistente è arricchito e precisato in modo coerente al nuovo ampliamento con la piantumazione di nuove alberature che valorizzano la relazione con il paesaggio circostante.

Impianto di riscaldamento e aspetti energetici:

La produzione di calore per il riscaldamento e per l'acqua sanitaria fa capo ad una nuova termopompa geotermica ubicata nel locale tecnico esistente in sostituzione di quello a condensazione. La distribuzione avviene tramite serpentine a pavimento per il nuovo ampliamento e con radiatori per l'edificio esistente. I materiali da costruzione impiegati rispettano le richieste e le normative in vigore in materia di risparmio energetico.

Fornitori e ditte esecutrici

Impresa di costruzioni	Merlini Ferrari SA Via dei Paoli 4 6648 Minusio
Carpentiere	GRG Carpenteria Sagl Via alle Scuole 14 6595 Lavertezzo
impianto elettrico	Equans Switzerland AG Via Bartolomeo Varenna 81 6600 Locarno
impianto RSV	Luraschi V. SA Via Cantonale 3 6574 Vira
Cucine	Furrer Küchen AG Rüedikerstrasse 5 6288 Schongau
gessatore	Di Marco SA Via Bicentenario 7 6807 Torricella-Taverne
falegname	VERAGOUTH SA Via Industrie 24 6930 Bedano
pittore	Impresa di pittura Luca Stauffer Via Zandone 15 6616 Losone
parquet	PEDRAZZI PAVIMENTI SA Via della Posta 13 6600 Locarno
pietra - posa	Ticino Pietra e Ceramiche SA Via Cantonale 37 6805 Mezzovico
sottofondo	B&L Valsangiacomo SA Via Boscherine 6 6853 Ligornetto
piastrelle	Ticino Pietra e Ceramiche SA Via Cantonale 37 6805 Mezzovico
lattoniere	Donada SA Via al Mulino 4 6943 Vezia

impermeabilizzazioni SPEC.	Donada SA Via al Mulino 4 6943 Vezia
metalcostruttore	Officine Munari SA Via Maestri Comacini 12 6500 Bellinzona
tende esterne	Grisser SA Stabile al Ponte 6593 Cadenazzo
giardiniere	W. Kurz giardini Sagl Via ai Molini 47 6616 Losone
pavimentazione stradale	Franco Rossi SA Via della Posta 6 6600 Locarno
Sauna	KLAFS AG Oberneuhofstrasse 11 6340 Baar
fabbro	Officine Munari SA Via Maestri Comacini 12 CH - 6500 Bellinzona
vetraio	BEFFA SA VETRERIA Zandone 6616 Losone
Ascensore	Ascensori Schindler SA, Bioggio Centro Nord-Sud Via Campagna 30 CH-6934 Bioggio
Piscine	LILYAL SA Via al Pizzante 6 6595 Lavertezzo