

<b>531</b>	<b>Casa unifamiliare</b>
luogo	Oreselina, Ticino
architetto	Michele Arnaboldi Architetti Via Remorino 16 6648 Minusio
capo progetto/resp. prog.	arch. Michele Arnaboldi arch. Anja Ureta
collaboratori	arch. Luisa Arrigoni-Donati arch. Natalia Pronzati arch. Serena Heim
direzione lavori	Michele Arnaboldi Architetti Via Remorino 16 6648 Minusio
fotografo	Sheldon Suter Photographer, Locarno
ing. civile	BONALUMI Engineering SA via Balestra 1A 6600 Locarno
ing. elettrotecnico	Eisel SA via Mirasole 8 6500 Bellinzona
ing. RSV	Eisel SA via Mirasole 8 6500 Bellinzona
fisico della costr.	Eisel SA via Mirasole 8 6500 Bellinzona
progetto	2022
realizzazione	2022-2025

## Descrizione del progetto

L'edificio sorge a Orselina su un terreno connotato da una forte pendenza e presenza di muri in pietra naturale. In origine sul terreno vi era un edificio a due piani nella parte superiore che è stato demolito, ma di cui si sono mantenuti i principi di accesso: un accesso diretto con una nuova scala esterna e il mantenimento e risanamento della scala esterna ad ovest esistente.

Il nuovo progetto si inserisce in modo armonioso nel terreno esistente e cerca di conservare e integrare nel progetto i muri in pietra naturale esistenti, che per motivi strutturali sono stati sostituiti.

Il nuovo accesso, così come i 2 posti auto coperti, sono infatti posizionati di fronte alla piazza di giro per garantire una comoda manovra di ingresso e uscita. Da qui inizia l'accesso pedonale alla nuova casa unifamiliare, che si trova al livello superiore del mappale in corrispondenza alla casa esistente demolita in modo da ridurre il volume di scavo. Una nuova scala esterna conduce perpendicolarmente alle curve di livello alla zona d'ingresso ai piedi del muro di pietra naturale.

Nell'atrio d'ingresso è presente un guardaroba, l'accesso al locale tecnico e lavanderia che si trovano dietro il muro in pietra naturale e uno studio/camera per ospita con bagno completo.

Dall'ingresso una scala interna illuminata da una grande vetrata verso est conduce al piano superiore, che si sviluppa parallelamente alle curve di livello e ospita la zona notte. Qui due camere da letto con un bagno e armadi, sono completamente orientate a sud verso il lago Maggiore.

Verso ovest vi è un'uscita per collegare questo piano all'accesso esistente e anche al piano abitativo superiore attraverso la sistemazione esterna.

Al piano superiore si trova un'ampia zona giorno, che si sviluppa nella profondità del mappale. Si crea un cortile intimo nel quale è previsto una piscina e un giardino, che si relazionano con la zona cucina/pranzo così come con lo spazio esterno coperto. Una grande

pensilina-tetto, in diretto contatto con il soggiorno, incornicia il paesaggio circostante con il Lago Maggiore e nasconde la costruzione della proprietà vicina adiacente.

Sui lati dell'edificio la sistemazione del terreno si raccorda alla situazione esistente delle parcelle confinanti.

Nel rispetto delle parametri vigenti energetici e fonici l'edificio si sviluppa secondo una struttura in cemento armato facciavista e con i serramenti in alluminio.

La facciata è protetta da dispositivi di schermatura solare che permettono un controllo degli apporti solari in maniera automatica.

Per il riscaldamento si utilizza il sistema di termopompa aria-acqua interna, la cui distribuzione avviene con serpentine a pavimento all'interno della casa.

In ultimo gli impianti sanitari ed elettrici sono di tipo tradizionale.

**Fornitori e ditte esecutrici**

Impresa di costruzioni	Pedrazzi SA Via Bosc'ètt 6653 Verscio
impianto elettrico	Elettricità De Lorenzi Via ai Saleggi 14 a 6600 Locarno
impianto RVCS	Moreschi Gianfranco & Co. SA Via Locarno 8 6514 Sementina
cucine	Abitare arredamenti interni SA Via Barrage 13d 6512 Giubiasco
gessatore	Di Marco SA Via Bicentenario 7 6807 Taverne
falegname	Abitare arredamenti interni SA Via Barrage 13d 6512 Giubiasco
pittore	MONIGHETTI SA Via Pobbia 20 6514 Sementina
parquet	Pedrazzi Pavimenti SA Via della Posta 13 6600 Locarno
pietra - fornitura	Cristallina SA Swiss Marble of Peccia CP 1240 6710 Biasca

pietra – posa	BAZZI PIASTRELLE SA via dei Pioppi 10 6616 Losone
prefabbr. beton – fornitura	Giovanni Gaffuri & Co. SA Via Gottardo 15 6877 Coldrerio
prefabbr. beton – posa	BAZZI PIASTRELLE SA via dei Pioppi 10 6616 Losone
sottofondo	D&A Tech Via a Visacc 7 6866 Meride
piastrelle	Bazzi piastrelle SA Via dei Pioppi 6616 Losone
lattoniere	Moreschi Gianfranco & Co. SA Via Locarno 8 6514 Sementina
metalcostruttore	Franscella SA Via R. Simen 69 6648 Minusio
tende esterne	Grisser SA Stabile al Ponte Via S. Gottardo 46 6593 Cadenazzo
giardiniere	W. Kurz giardini Sagl Via Cesura 18 6616 Losone
pavimentazione stradale	D&A Tech Via a Visacc 7

	6866 Meride
fabbro	Franscella SA Via R. Simen 69 6648 Minusio
vetraio	Galvolux SA Via Strecce 1 6934 Bioggio
piscina	Lilyal SA via Al Pizzante 6 6595 Riazzino
trattamento beton	EB trattamenti di superfici Sagl Via Cantonale 3 6959 Piandera
cosmesi soffitto beton	Pasinelli SA Via D. Galli 4 6600 Locarno
camino	Progetto Camino Via cantonale 41 6805 Mezzovico
corpi illuminanti	Dimensione Luce sagl Via del Carmagnola 28 6500 Bellinzona 5
	Tulux AG Tödistrasse 4 8856 Tuggen
	Regent Illuminazione SA Via al Mulino 22 6814 Lamone- Cadempino
tende interne	SEGRADA Custom Creations Via Sempione 11

6600 Muralto

KABA

Filomarino  
Via Balestra 8  
6600 Locarno

silicone

Ti Tratto  
Via al Fiume 13  
6962 Viganello

ISOSIL SA  
Via della posta 32  
6934 Bioggio